

## FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT

Për: **“MENI” sh.p.k** me Nr.Nipti: **J61909018W** me adresë: TIRANE Njësia Bashkiake Nr. 8, Rruga Shinasi Dishnica, Pallati UniCom Nr. 1, Hyrja A, Kati 2-të.

Procedura e prokurimit: “Kërkesë për Propozim”, prokurim me mjete elektronike – Punë me numër **REF-79757-11-24-2020**

Përshkrim i shkurtër i kontratës: **“Shpenzime për mirëmbajtjen e objekteve ndërtimore”**

**Fondi limit 953,702** (nëntëqind e pesëdhjetë e tre mijë e shtatëqind e dy) **lekë pa TVSH**

Burimi i Financimit: Buxheti i Tirana Parking, miratuar me V.K.B. Nr.157 datë 26.12.2019 të Këshillit Bashkiak të Tiranës “Për miratimin e programit buxhetor afatmesëm 2020-2022 dhe detajimin e buxhetit të Bashkisë së Tiranës për vitin 2020”

**Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin:** 5(pesë) javë kalendarike duke nisur nga data e lidhjes së kontratës.

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit: çmimi më i ulët X oferta ekonomikisht më e favorshme

Data e zhvillimit të procedurës së prokurimit: **07.12.2020, ora 11:00**

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]

**Njoftojmë se, kanë qenë pjesëmarrës në këtë procedurë këta ofertues me vlerat përkatëse të ofruara:**

*Emri i plotë i shoqërisë*

*numri i NIPT-it*

**“2 N” sh.p.k**

**L31615017L**

Me ofertë ekonomike prej **869,953** (tetëqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e nëntëqind e pesëdhjetë e tre) **lekë pa TVSH**

**“KLAJGER KONSTRUKSION” sh.p.k**

**K51423028P**

Me ofertë ekonomike prej **953,009.6** (nëntëqind e pesëdhjetë e tre mijë e nëntë pikë gjashtë) **Lekë pa TVSH**

**“MENI” sh.p.k**

**J61909018W**

Me ofertë ekonomike prej **863,314** (tetëqind e gjashtëdhjetë e tre mijë e treqind e katërbëdhjetë) **Lekë pa TVSH**

**“VALONA KONSTRUKSION” sh.p.k**

**K26330202E**

Me ofertë ekonomike prej **756,503.40** (shtatëqind e pesëdhjetë e gjashtë mijë pesëqind e tre mijë pikë dyzet) **Lekë pa TVSH**

**“MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE” sh.p.k**

**K81314023A**

Me ofertë ekonomike prej **740,511** (shtatëqind e dyzet mijë e pesëqind e njëmbëdhjetë) **Lekë pa TVSH**

Shqyrtohet oferta e Paraqitur nga Operatori Ekonomik **“MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE” sh.p.k**

Çmimi total i ofertës është **740,511** (shtatëqind e dyzet mijë e pesëqind e njëmbëdhjetë) **Lekë pa TVSH.**

Nga shqyrtimi i dokumentacionit ligjor dhe teknik të ofertës së ofertuar në këtë procedure prokurimi rezulton se **nuk** i përmbush plotësisht kriteret e përcaktuara për kualifikim dhe konkretisht:

Nuk përmbush kriteret e shtojces **11. 2** “Kriteret e veçanta të kualifikimit”

### **2.3 Për kapacitetin teknik:**

*2.3.1 Për të provuar përvojën e mëparshme, autoriteti kontraktor kërkon:*

*a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të madhe se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë tri viteve të fundit.*

*b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë tri viteve të fundit, është jo më e madhe se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.*

*Autoriteti kontraktor, si dëshmi për përvojën e mëparshme, kërkon vërtetime të lëshuara nga një ent publik ku të shënohen vlera, koha dhe natyra e punës së bërë dhe çdolloj dokumenti tjetër, që parashikohet në legjislacionin në fuqi, për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve.*

*Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, autoriteti kontraktor kërkon si dëshmi vërtetime ku të shënohen vlera, koha dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me fatura tatimore dhe çdolloj dokumenti tjetër, që parashikohet në legjislacionin në fuqi, për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve.*

*Vlerësimi i përvojës së suksesshme të Operatorit Ekonomik do të kryhet bazuar në deklaratat e dokumentat e mëposhtme:*

*Për kontrata të realizuara me institucione shtetërore :*

- Kontratë;*
- Formular vlerësimi;*
- Situacion përfundimtar;*
- Akt kolaudimi;*

- *Faturat tatimore per çdo situacion(ku të shprehen qartë data dhe vlera).*

*Për kontrata të realizuara me subjekte private :*

- *kontrata përkatëse;*
- *situacioni perfundimtar;*
- *leja e ndërtimit;*
- *faturat tatimore per çdo situacion (ku të shprehen qartë data dhe vlera).*

**Për sa me sipër, Komisioni i Vleresimit te Ofertave bazuar në Nenin 46, pika 1 të Ligjit nr.9643, datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar) ku parashikohet shprehimisht: “Operatorët ekonomikë, për të marrë pjesë në procedurat e prokurimit, **duhet të kualifikohen, pasi të kenë përmbushur të gjitha kriteret që autoriteti kontraktor i vlerëson të nevojshme, për sa kohë që ato janë në përpjestim me natyrën dhe përmasat e kontratës që do të prokurohen dhe jodiskriminuese**”;**

ne mbështetje te **Nenit 53 pika 3** te Ligjit nr. 9643 datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik”(i ndryshuar) ku përcaktohet që: “**Autoriteti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme, vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit, pa rënë ndesh me përcaktimet e nenit 54 të këtij ligji**”;

si dhe referuar **Nenit 53 pika 5 gërma c)** te Ligjit nr. 9643 datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik”(i ndryshuar) ku përcaktohet që: “**Autoriteti Kontraktor nuk e pranon nje oferte: c) kur oferta e tij nuk perputhet mespecifikimet e percktuara ne dokumentat e tenderit**”, **vendosi se dokumentacioni i paraqitur prej ketij operatori ekonomik nuk rezulton te plotesoje te gjitha kriteret, dhe oferta e paraqitur prej tij nuk eshte ne perputhje me te gjitha kerkesat e percaktuara ne dokumentat e tenderit.**

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave konstaton se oferta **nuk përmban** të gjithë dokumentacionin e kërkuar në dokumentet e tenderit referuar listës së kërkesave të tenderit të shpallur në sistemin elektronik të APP në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.914, datë 29.12.2014 për “Miratimin e rregullave të prokurimit publik” (i ndryshuar ) kreu VII neni 66, pika 3.

Në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.914, datë 29.12.2014 për “Miratimin e rregullave të prokurimit publik” kreu VII neni 66, pika 4, Komisioni konstatoi se oferta është paraqitur pa gabime aritmetike në vlera.Është paraqitur grafiku i lëvrimit sipas kërkesave të përcaktuara në dokumentat e tenderit.

Nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje me nenin 53 të Ligjit 9643, datë 20.11.2006, për “Prokurimin publik” si dhe dokumentave të tenderit të miratuara, u konstatua se oferta e operatorit ekonomik “**MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE**” sh.p.k **nuk është** në përputhje me kërkesat e tenderit, duke e cilesuar si **ofertë të pavlefshme.**

**2.Shqyrtohet oferta e paraqitur nga ofertuesi “VALONA KONSTRUKSION” sh.p.k**

Çmimi total i ofertës është **756,503.40** (shtatëqind e pesëdhjetë e gjashtë mijë pesëqind e tre mijë pikë dyzet) **Lekë pa TVSH.**

Nga shqyrtimi i dokumentacionit ligjor dhe teknik të ofertës së ofertuar në këtë procedure prokurimi rezulton se nuk i përmbush plotësisht kriteret e përcaktuara për kualifikim dhe konkretisht:

Nuk përmbush kriteret e shtojces **11.2** “Kriteret e veçanta të kualifikimit”

1. Pika g. Vërtetimin që konfirmon shlyerjen e të gjitha detyrimeve të maturuara të energjisë elektrike të kontratave të energjisë që ka operatori ekonomik që është i regjistruar në Shqipëri.

2. Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

**Për sa me sipër, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave bazuar në Nenin 46, pika 1 të Ligjit nr.9643, datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar) ku parashikohet shprehimisht: “Operatorët ekonomikë, për të marrë pjesë në procedurat e prokurimit, duhet të kualifikohen, pasi të kenë përmbushur të gjitha kriteret që autoriteti kontraktor i vlerëson të nevojshme, për sa kohë që ato janë në përpjestim me natyrën dhe përmasat e kontratës që do të prokurohen dhe jodiskriminuese”;**

ne mbështetje të **Nenit 53 pika 3** të Ligjit nr. 9643 datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik”(i ndryshuar) ku përcaktohet që: “Autoriteti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme, vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit, pa rënë ndesh me përcaktimet e nenit 54 të këtij ligji”;

si dhe referuar **Nenit 53 pika 5 gërma c)** të Ligjit nr. 9643 datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik”(i ndryshuar) ku përcaktohet që: “Autoriteti Kontraktor **nuk e pranon nje oferte: c) kur oferta e tij nuk përputhet mespecifikimet e percktuara ne dokumentat e tenderit**”, vendosi se **dokumentacioni i paraqitur prej ketij operatori ekonomik nuk rezulton të plotesoje te gjitha kriteret, dhe oferta e paraqitur prej tij nuk eshte ne perputhje me te gjitha kerkesat e percaktuara në dokumentat e tenderit.**

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave konstaton se oferta **nuk përmban** të gjithë dokumentacionin e kërkuar në dokumentet e tenderit referuar listës së kërkesave të tenderit të shpallur në sistemin elektronik të APP në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.914, datë 29.12.2014 për “Miratimin e rregullave të prokurimit publik” (i ndryshuar ) kreu VII neni 66, pika 3.

Në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.914, datë 29.12.2014 për “Miratimin e rregullave të prokurimit publik” kreu VII neni 66, pika 4, Komisioni konstatoi se oferta është paraqitur pa gabime aritmetike në vlera. Është paraqitur grafiku i lëvrimit sipas kërkesave të përcaktuara në dokumentat e tenderit.

Nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje me nenin 53 të Ligjit 9643, datë 20.11.2006, për “Prokurimin publik” si dhe dokumentave të tenderit të miratuara, u konstatua se oferta e operatorit ekonomik “**VALONA KONSTRUKSION**” sh.p.k **nuk është** në përputhje me kërkesat e tenderit, duke e cilesuar si **ofertë të pavlefshme.**

**3. Shqyrtohet oferta e paraqitur nga ofertuesi “MENI”sh.p.k**

Çmimi total i ofertës është **863, 314** (tetëqind e gjashtëdhjetë e tre mijë e treqind e katërbëdhjetë) **Lekë pa TVSH.**

Nga shqyrtimi i dokumentacionit u konstatua se:

- I plotëson kërkesat e përgjithshme për kualifikim.
- I plotëson kriteret e vecanta të përcaktuara në DT.
- Është paraqitur grafiku i lëvrimit sipas kërkesave të përcaktuara në dokumentat e tenderit.
- Përsa i përket llogaritjes së vlerës së ofertës nuk ka gabime aritmetike.

Në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.914, datë 29.12.2014 për “Miratimin e rregullave të prokurimit publik” kreu VII neni 66, pika 4, Komisioni konstatoi se oferta është paraqitur pa gabime aritmetike në vlera.

Nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje me nenin 53 të Ligjit 9643, datë 20.11.2006, “Për Prokurimin Publik” si dhe dokumentave të tenderit të miratuara, u konstatua se oferta e operatorit ekonomik “**2 N**” **sh.p.k është në përputhje** me kërkesat e tenderit, duke e cilesuar **si ofertë të vlefshme**.

#### **4.Shqyrtohet oferta e paraqitur nga ofertuesi “2 N”sh.p.k**

Çmimi total i ofertës është **869,953** (tetëqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e nëntëqind e pesëdhjetë e tre) **lekë pa TVSH**

Nga shqyrtimi i dokumentacionit u konstatua se:

- I plotëson kërkesat e përgjithshme për kualifikim.
- I plotëson kriteret e vecanta të përcaktuara në DT.
- Është paraqitur grafiku i lëvrimit sipas kërkesave të përcaktuara në dokumentat e tenderit.
- Përsa i përket llogaritjes së vlerës së ofertës nuk ka gabime aritmetike.

Në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.914, datë 29.12.2014 për “Miratimin e rregullave të prokurimit publik” kreu VII neni 66, pika 4, Komisioni konstatoi se oferta është paraqitur pa gabime aritmetike në vlera.

Nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje me nenin 53 të Ligjit 9643, datë 20.11.2006, “Për Prokurimin Publik” si dhe dokumentave të tenderit të miratuara, u konstatua se oferta e operatorit ekonomik “**2 N**” **sh.p.k është në përputhje** me kërkesat e tenderit, duke e cilesuar **si ofertë të vlefshme**.

#### **5.Shqyrtohet oferta e paraqitur nga ofertuesi “KLAJGER KONSTRUKSION”sh.p.k**

Çmimi total i ofertës është **953,009.6** (nëntëqind e pesëdhjetë e tre mijë e nëntë pikë gjashtë) **Lekë pa TVSH**

Nga shqyrtimi i dokumentacionit u konstatua se:

- I plotëson kërkesat e përgjithshme për kualifikim.
- I plotëson kriteret e vecanta të përcaktuara në DT.
- Është paraqitur grafiku i lëvrimit sipas kërkesave të përcaktuara në dokumentat e tenderit.
- Përsa i përket llogaritjes së vlerës së ofertës nuk ka gabime aritmetike.

Në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.914, datë 29.12.2014 për “Miratimin e rregullave të prokurimit publik” kreu VII neni 66, pika 4, Komisioni konstatoi se oferta është paraqitur pa gabime aritmetike në vlera.

Nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje me nenin 53 të Ligjit 9643, datë 20.11.2006, “Për Prokurimin Publik” si dhe dokumentave të tenderit të miratuara, u konstatua se oferta e operatorit ekonomik “**KLAJGER KONSTRUKSION**” **sh.p.k është në përputhje** me kërkesat e tenderit, duke e cilesuar **si ofertë të vlefshme**.

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave në mbështetje të Nenit 56 të Ligjit nr.9643, datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik” me të gjitha ndryshimet, VKM Nr.914 dt 29.12.2014 Kreu VII, Neni 66,

pika 5 vlerëson në bazë të formulës së parashikuar në dokumentat e tenderit nëse ofertat janë apo jo anomalisht të ulëta.

Oferta do të cilësohet anomalisht e ulët sipas përcaktimit të bërë në kreun VII neni 66, pika 5 të RrPP. Nga shqyrtimi që ju është bere dokumentacionit të operatorëve ekonomik të paraqitur rezultojn të vleshme 3(**tre**) oferta dhe rrjedhimisht përdoret formula e mëposhtme:

*Në rastin kur janë të vlefshme tre ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 56 të LPP, oferta vlerësohet anomalisht e ulët nëse vlera e saj do të jetë më e vogël se 85% e mesatares së ofertave të vlefshme*

**Oferta 1 “MENI” sh.p.k** me ofertë ekonomike prej **863,314** (tetëqind e gjashtëdhjetë e tre mijë e treqind e katërbëdhjetë) **Lekë pa TVSH.**

**Oferta 2 “2N” sh.p.k** me ofertë ekonomike prej **869,953** (tetëqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e nëntëqind e pesëdhjetë e tre) **lekë pa TVSH**

**Oferta3“KLAJGER KONSTRUKSION” sh.p.k** me ofertë ekonomike prej **953,009.6** (nëntëqind e pesëdhjetë e tre mijë e nëntë pikë gjashtë) **Lekë pa TVSH**

Mesatarja e tre ofertave:  $863,314+869,953+953,009.6=2,686,276.6 / 3 = 895,425$  (tetëqind e nëntëdhjetë e pesë mijë e katërqind e njëzet e pesë) **Lekë Pa TVSH.**

$895,425 \times 0.85 = 761,111$  (shtatëqind e gjashtëdhjetë e një mijë e njëqind e njëmbëdhjetë)**Lekë pa TVSH**

Nga krahasimi dhe formula e përdorur rezulton se të tre ofertat e vlefshme nuk janë anomalisht të ulëta.

Për sa më sipër, pas shqyrtimit të hollësishëm të veprimeve të kryera, gjatë procedurës së prokurimit, duke u ballafaquar me dokumentat e tenderit, si dhe detyrimet ligjore për prokurimet publike, është arritur në konkluzionin, se ofertat e paraqitura dhe të dorëzuara nëpërmjet sistemit elektronik nga operatorët ekonomik, janë të pranueshme dhe të vleshme për tu kualifikuar, mbasi janë në përputhje me kërkesat e ligjit të prokurimeve, plotëson kërkesat administrativo-ligjore dhe specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit të Autoritetit tonë Kontraktor. **Nga krahasimi dhe formula e përdorur rezultoi se ofertat e paraqitura janë të vlefshme dhe nuk janë anomalisht të ulëta** në bazë të nenit 56 të Ligjit 9643 datë.20.11.2006 ”Për Prokurimet Publike”.

**Komisioni i Vlerësimit të Ofertave në përputhje më kriteret e vendosura në dokumentet e tenderit, vendosi të bëjë vlerësimin dhe klasifikimin e ofertave të vlefshme të operatorëve ekonomikë, si më poshtë:**

1. **“MENI” sh.p.k** me ofertë ekonomike prej **863,314** (tetëqind e gjashtëdhjetë e tre mijë e treqind e katërbëdhjetë) **Lekë pa TVSH**
2. **“2 N” sh.p.k** me ofertë ekonomike prej **869,953** (tetëqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e nëntëqind e pesëdhjetë e tre) **lekë pa TVSH**
3. **“KLAJGER KONSTRUKSION”sh.p.k** me ofertë ekonomike prej **953,009.6** (nëntëqind e pesëdhjetë e tre mijë e nëntë pikë gjashtë) **Lekë pa TVSH**

Duke ju referuar procedurës së lartpërmendur, ju informojmë se oferta e OE **“MENI” sh.p.k** me Nr.Nipti: **J61909018W**, adresë: TIRANE Njësia Bashkiake Nr. 8, Rruga Shinasi Dishnica, Pallati UniCom Nr. 1, Hyrja A, Kati 2-të me ofertë ekonomike prej **863,314** (tetëqind e gjashtëdhjetë e tre mijë e treqind e katërbëdhjetë) **Lekë pa TVSH** është identifikuar si oferta e suksesshme.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë Tirana Parking, me adresë: Rruga “Ali Begeja”, Nd.16, Kodi Postar 1017, Tiranë, Shqipëri, kopjen e nënshkruar të formularit të kontratës dhe të sigurimit të kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 5 ditësh nga dita e marrjes së këtij njoftimi.

Në rast se nuk pajtoheni me këtë kërkesë, ose tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, kontrata do t’i akordohet ofertuesit vijues në klasifikimin përfundimtar, siç parashikohet në pikën 5, Neni 58 të Ligjit nr. 9643 date 20.11.2006 “Për Prokurimin publik”, i ndryshuar.

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë 14.12.2020.

Ankesa: Nuk ka pasur.